

**ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА**
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса: 04116, м. Київ,
вул. Ванди Василевської, 13, корпус 1, літ. А
Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул.
Січових Стрільців, 77, 6 поверх
тел.: +38 (096) 016 1515
officevcdpp@gmail.com

IBAN UA 04 320478 0000026004212002300
ПАТ АБ «Укргазбанк»
Код за ЄДРПОУ: 40256686
МФО: 320478
ПІН 402566826598

**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО
«Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів
по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької
територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга –
капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт
приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон
та дверей, улаштування систем протипожежного захисту,
вогнезахисне обробляння дерев'яних конструкцій,
улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту
будівлі». Коригування 4**

**Стадія «РОБОЧИЙ ПРОЕКТ»
ТОМ 8**

Кошторисна документація

06/2025-001-К

**ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ ЦЕНТР
ДЕРЖАВНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА**
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Юридична адреса: 04116, м. Київ,
вул. Ванди Василевської, 13, корпус 1, літ. А
Фактична адреса: 04053, м. Київ, вул.
Січових Стрільців, 77, 6 поверх
тел.: +38 (096) 016 1515
officevcdpp@gmail.com

IBAN UA 04 320478 0000026004212002300
ПАТ АБ «Укргазбанк»
Код за ЄДРПОУ: 40256686
МФО: 320478
ПІН 402566826598

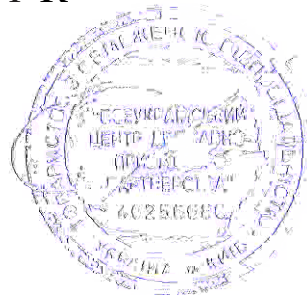
**«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО
«Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів
по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької
територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга –
капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга - ремонт
приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон
та дверей, улаштування систем протипожежного захисту,
вогнезахисне обробляння дерев'яних конструкцій,
улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту
будівлі». Коригування 4**

**Стадія «РОБОЧИЙ ПРОЕКТ»
ТОМ 8**

Кошторисна документація

06/2025-001-К

Директор ТОВ «ВЦДПП»



Ілля СІТКАР

Головний інженер проекту

Дмитро ХОХЛОВ

м. Київ – 2025

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведення витрат у сумі 40362,352 тис.грн

В тому числі зворотних сум 8,321 тис. грн

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕННЯ ВИТРАТ

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталіянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4

Складено в поточних цінах станом на . .

Найменування витрат	1 черга будівництва	2 черга будівництва	Всього
1	2	3	4
Кошторисна вартість, тис. грн.:	22441,362	17920,99	40362,352
- будівельних робіт	17368,894	14463,068	31831,962
- устаткування, меблів та інвентарю	-	-	-
- інших витрат, тис.грн.	5072,468	3457,922	8530,39
зворотні суми	8,321	-	8,321

Найменування черг будівництва

1 - «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталіянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

2 - «Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталіянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі». Коригування 4

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2. Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3. Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4 Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
5. Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]	7,65	грн./люд.год
7. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	34,48181	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	30,787	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	3694,38	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8)	18570,02	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	22441,362	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	17368,894	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.
інші витрати -	1446,282	тис.грн.
податок на додану вартість -	3626,186	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 22441,362 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 8,321 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4

Складений за поточними цінами станом на 7 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт	16153,657	-	-	16153,657
		Разом по главі 2:	16153,657	-	-	16153,657
		Разом по главах 1-7:	16153,657	-	-	16153,657
		Разом по главах 1-8:	16153,657	-	-	16153,657
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-912-1	Послуги із захоронення ТПВ (с.Кобижча)	-	-	4,156	4,156
		Разом по главі 9:	-	-	4,156	4,156
		Разом по главах 1-9:	16153,657	-	4,156	16157,813
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	161,578	161,578
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	242,367	242,367
5	Розрахунок N П-107	Кошти на формування страхового фонду документації	-	-	9,692	9,692
6	Настанова [4.32]	Кошти на оплату послуг, пов'язаних із підготовкою до виконання робіт, їх здійсненням та введенням об'єктів будівництва в експлуатацію (в тому числі кошти на оплату послуг, пов'язаних з приєднанням об'єкта будівництва до діючих інженерних мереж)	-	-	13,929	13,929
7	Розрахунок	Кошти на отримання енергетичного сертифікату	-	-	80,000	80,000
8	Розрахунок	Кошти на виготовлення КГЗ	-	-	7,000	7,000
9	Розрахунок	Витрати на виготовлення паспорту БТІ (12,0 грн /м2 x1500,4=18 004, 80грн)	-	-	18,005	18,005
		Разом по главі 10:	-	-	532,571	532,571
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
10	Настанова [4.34]	Вартість обстеження, оцінки стану і паспортизації будвель та споруд	-	-	65,374	65,374
11	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	425,886	425,886
12	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	41,779	41,779
13	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,340	5,340
		Разом по главі 12:	-	-	538,379	538,379
		Разом по главах 1-12:	16153,657	-	1075,106	17228,763
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	263,786	-	-	263,786
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	134,134	134,134
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	387,688	-	25,803	413,491
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	563,763	-	-	563,763
		Разом	17368,894	-	1235,043	18603,937

1	2	3	4	5	6	7
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	3626,186	3626,186
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	17368,894	-	4861,229	22230,123
	Лист Замовника №07-02/444 від 07.07.2025р.	Понесені витрати замовника	-	-	211,239	211,239
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку з урахуванням витрат за підсумком	17368,894	-	5072,468	22441,362
		Зворотні суми	-	-	-	8,321
		у тому числі:				
	Настанова [3.39]	- Зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів у розмірі, що визначається за розрахунком	-	-	-	8,321

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник _____

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на монтаж устаткування, технологічних трубопроводів, контроль якості зварних з'єднань. КНУ РЕКНму;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на пусконаладжувальні роботи. КНУ РЕКНпн;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Відсоток для визначення ліміту коштів на утримання служби замовника, Настанова [4.32]	1,00	%
2.	Відсоток для визначення ліміту коштів на здійснення технічного нагляду, Настанова [4.32]	1,50	%
3.	Показник витрат на покриття ризиків усіх учасників будівництва, Настанова [4.40]	2,40	%
4	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у		
..			
5.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, Настанова [4.41]	1,111	
6.	Показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), Настанова [4.38]	7,63	грн./люд.год
7.	Показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), Настанова [4.39]	3,89	грн./люд.год

Загальна кошторисна трудомісткість	30,05561	тис.люд.год
Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	26,938	тис.люд.год
Загальна кошторисна заробітна плата	3398,231	тис.грн.
Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 3,8	18570,02	грн.
Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 171,75 люд.год та розряді робіт 4	19009,29	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:	17920,990	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	14463,068	тис.грн.
вартість устаткування -	-	тис.грн.

інші витрати -

471,980

тис.грн.

податок на додану вартість -

2985,942

тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 17920,990 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20__ р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

«Капітальний ремонт будівлі Кобижчанського ЗДО «Лісова казка» з застосуванням теплореноваційних заходів по вул. Кашталянівка, 158 в с. Кобижча Бобровицької територіальної громади, Чернігівської області, 1 черга – капітальний ремонт шатрового даху, 2 черга -ремонт приміщень будівлі, утеплення зовнішніх стін, заміна вікон та дверей, улаштування систем протипожежного захисту, вогнезахисне оброблення дерев'яних конструкцій, улаштування систем зовнішнього блискавкозахисту будівлі».Коригування 4

Складений за поточними цінами станом на 7 серпня 2025 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт	13442,724	-	-	13442,724
		Разом по главі 2:	13442,724	-	-	13442,724
		Разом по главах 1-7:	13442,724	-	-	13442,724
		Разом по главах 1-8:	13442,724	-	-	13442,724
		Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати				

1	2	3	4	5	6	7
2	Розрахунок N П-912-1	Послуги із захоронення ТПВ (с.Кобижча)	-	-	5,276	5,276
		Разом по главі 9:	-	-	5,276	5,276
		Разом по главах 1-9:	13442,724	-	5,276	13448,000
		Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
3	Настанова [4.32]	Кошти на утримання служби замовника (1 %)	-	-	134,480	134,480
4	Настанова [4.32]	Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	201,720	201,720
		Разом по главі 10:	-	-	336,200	336,200
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
5	Настанова [4.35]	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	5,340	5,340
		Разом по главі 12:	-	-	5,340	5,340
		Разом по главах 1-12:	13442,724	-	346,816	13789,540
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	229,240	-	-	229,240
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	116,840	116,840
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	322,625	-	8,324	330,949
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	468,479	-	-	468,479
		Разом	14463,068	-	471,980	14935,048
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2985,942	2985,942

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	14463,068	-	3457,922	17920,990

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник _____